

Stadt Kahla



Integriertes Stadtentwicklungskonzept Kahla 2025

Sanierungsgebiet - Zielplan - Städtebau und Wohnen Karte 24

----- Grenze Sanierungsgebiet
"Historische Altstadt"

Zielplan

Sanierung von denkmalgeschützen Gebäuden
-aktive Nutzung auf unterschiedlichen Ebenen
-energetische Sanierung unter Einbindung aktueller Förderprogramme

Sanierung von bauhistorisch bedeutenden Gebäuden
-Konzentration der Gebäude in der historischen Altstadt
-aktive Nutzung auf unterschiedlichen Ebenen
-energetische Sanierung unter Einbindung aktueller Förderprogramme

Neubebauung von freien Grundstücken mit Stadthäusern
-Konzentration der Bautätigkeit in der Altstadt
-nachhaltige Stadtentwicklung bis 2025

Neubebauung von freien Grundstücken mit Mehrfamilienhäusern
-Konzentration der Bautätigkeit in der Altstadt
-Errichtung von Stadthäusern zur Stabilisierung der städtebaulichen Strukturen nach § 34 BauGB
-nachhaltige Stadtentwicklung bis 2025

Ersatzneubau eines Wohn- u. Geschäftshauses

Entwicklung zum Wohnstandort
-Konzentration der Wohnungsbautätigkeiten auf innerstädtischen Standorten
-Nutzung bestehender Baulücken zur Bebauung
-nachhaltige Stadtentwicklung bis 2025

Qualifizierung von Grünflächen
-Ausweitung, Vernetzung und Qualifizierung von Grünflächen entlang der Stadtmauer
-Schaffung von Aufenthaltsflächen

Neugestaltung von Stadträumen
-Abbau von Gestaltungsdefiziten
-Steigerung der Aufenthalts- und Erlebnisqualität

Maßstab: 1:2.500

Stand: 01.12.2014

