



Stadt Kahla



Integriertes Stadtentwicklungskonzept Kahla 2025

Sanierungsgebiet - Zielplan - Städtebau und Wohnen Karte 24

- Grenze Sanierungsgebiet
"Historische Altstadt"
- Zielplan**
- Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden**
- aktive Nutzung auf unterschiedlichen Ebenen
 - energetische Sanierung unter Einbindung aktueller Förderprogramme
- Sanierung von bauhistorisch bedeutenden Gebäuden**
- Konzentration der Gebäude in der historischen Altstadt
 - aktive Nutzung auf unterschiedlichen Ebenen
 - energetische Sanierung unter Einbindung aktueller Förderprogramme
- Neubebauung von freien Grundstücken mit Stadthäusern**
- Konzentration der Bautätigkeit in der Altstadt
 - nachhaltige Stadtentwicklung bis 2025
- Neubebauung von freien Grundstücken mit Mehrfamilienhäusern**
- Konzentration der Bautätigkeit in der Altstadt
 - Errichtung von Stadthäusern zur Stabilisierung der städtebaulichen Strukturen nach § 34 BauGB
 - nachhaltige Stadtentwicklung bis 2025
- Ersatzneubau eines Wohn- u. Geschäftshauses**
- Entwicklung zum Wohnstandort**
- Konzentration der Wohnungsbautätigkeiten auf innerstädtischen Standorten
 - Nutzung bestehender Baulücken zur Bebauung
 - nachhaltige Stadtentwicklung bis 2025
- Qualifizierung von Grünflächen**
- Ausweitung, Vernetzung und Qualifizierung von Grünflächen entlang der Stadtmauer
 - Schaffung von Aufenthaltsflächen
- Neugestaltung von Stadträumen**
- Abbau von Gestaltungsdefiziten
 - Steigerung der Aufenthalts- und Erlebnisqualität

Maßstab: 1:2.500 Stand: 01.12.2014