FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

KAHLA
TOR ZUM SAALETAL

LEGENDE

Darstellungen gem. §5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche - Besondere Nutzungsmischung
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- EH – Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (integriert)
- EH N – Sondergebiet-EH (nicht integriert, nur nahversorgungsrelevante, nicht zentrenrelevante Sortimente)
- L – Sondergebiet Landwirtschaft, Stallanlagen
- T-C – Sondergebiet Technologie-Campus mit eingeschränkten Emissionen
- Umgrenzung zentraler Versorgungsbereich

Flächen für den Gemeinbedarf gem. §5 (2) 2 BauGB

- Gemeinbedarfsfläche

Zweckbestimmung

- Schule
- Soziale Zwecke
- Verwaltung
- B – Bauhof
- F – Feuerwehr, Rettungswesen
- Gesundheitliche Zwecke
- Kirchliche Zwecke
- Kulturelle Zwecke

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5 (2) 3 BauGB

Straßenverkehr, Bahnanlagen

- Hauptverkehrsstraße
- P – Ruhender Verkehr
- Ruhender Verkehr P+R
- Umsteigepunkt ÖPNV - SPV
- Bahnanlage

Überregionale Rad- und Wanderwege

- Saaleradweg (Deutschlandroute D11)
- Lutherweg, Feengrotten-Kyffhäuser-Weg

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung gem. §5 (2) 4 BauGB

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Hauptversorgungsleitungen gem. §5 (2) 4 BauGB

Zweckbestimmung

- Abwasser
- Elektrizität
- Gas
- Trinkwasser

Grünflächen gem. §5 (2) 5 BauGB

- Grünfläche mit / ohne Zweckbestimmung
- Grünfläche mit Zweckbestimmung "Kleingarten nach BKleingG"
- Sonstiger Freizeit- und Erholungsgarten

Zweckbestimmung

- Kleingarten
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz / Freisportanlage
- Freibad

Wasserflächen gem. §5 (2) 7 BauGB

- Wasserfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) 9 BauGB

- Fläche für Wald
- Fläche für Landwirtschaft

Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. §5 (2) 10 BauGB

- zugeordnete Ausgleichsfläche
- potenzielle Ausgleichsfläche

Kennzeichnungen gem. §5 (3) BauGB

- Altlastenverdachtsflächen mit THALIS-Nr.

Subrosion Gefährdungsklassen

- B-b-I-2
- B-b-I-4
- B-b-III-1

- Massenbewegungen

Nachrichtliche Übernahmen gem. §5 (4 und 4a) BauGB

Schutzgebiete nach BNatSchG / ThürNatG

- Naturschutzgebiet (NSG)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet)
- EU-Vogelschutzgebiet (SPA)

Gesetzlich geschützte Biotope

- Biotop der Offenland-Biotopkartierung (Flächenbiotope)
- Biotop der Offenland-Biotopkartierung (Linienbiotope)
- Biotop der Thüringer Waldbiotopkartierung

Übernahmen nach ThürDSchG

- Denkmalensembles

Übernahmen nach ThürWG

- Wasserschutzgebiet Trinkwasserschutzzone I
- Wasserschutzgebiet Trinkwasserschutzzone II
- Wasserschutzgebiet Trinkwasserschutzzone III
- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (HQ200)

Übernahmen nach BBergG

- Bewilligungsfeld Kahla

Übernahmen nach KrWG

- Deponie

Planungen gemäß Radverkehrskonzept Saale-Holzland-Kreis

- Umverlegung Saaleradweg (Deutschlandroute D11)
- geplante Alltagsradwege

Übernahmen nach LuftVG

- Landeplatz Fluggelände (Gleitschirme, Hängegleiter)

Vermerke gem. §5 (4) BauGB

- Ausbau Bundesstraße B88 (Entwurfsplanung TLBV Knotenpunkt L 2309 Attendorf über Kahla bis Großeutersdorf)

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

Sonstige Informationen

Mögliche Wohnbau-Potenzialflächen aus interkommunale Zusammenarbeit

- Räumlicher Teilbereich mit Bindungswirkung i.S. §204 (1) Satz 4 BauGB / Bedingte Nutzung in Abhängigkeit der Ergebnisse der Stadt-Umland-Konzeption der Stadt Jena

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG), erlassen am 17.03.1998, zuletzt geändert durch Art. 7 G vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).

Bundeskleingartengesetz (BKleinG), erlassen am 28.02.1983, zuletzt geändert durch Art. 11 G vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146, 2147)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 G vom 23.10.2024 I Nr. 323.

Europarechtsanpassungsgesetz Bau 2004 (EAG Bau 2004), erlassen am 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Art. 20 G vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436, 3449).

Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert durch Art. 15 G vom 08.10.2023 (BGBl. I Nr. 272).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802, 1808).

Thüringer Bodenschutzgesetz (ThürBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.12.2003 (GVBl. 2003, 511), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.05.2019 (GVBl. S. 74).

Thüringer Brand- und Katastrophenschutzgesetz (ThürBKG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.2024 (GVBl. S. 210).

Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.04.2004 (GVBl. 2004, 465), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 18.12.2018 (GVBl. S. 731, 735).

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2023 (GVBl. S. 127)

Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.09.2008 (GVBl. 2008, 327), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2024 (GVBl. S. 13).

Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2019 (GVBl. S. 74), zuletzt geändert durch Artikel 52 G vom 02.07.2024 (GVBl. S. 277, 291).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 5).

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Stadt Kahla hat mit Beschluss Nr. 54/2019 am 05.09.2019 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans und die dafür notwendige Plan-Umweltprüfung für das gesamte Stadtgebiet beschlossen.
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 22/2019 vom 17.11.2019

Abfrage grundlegender Planungsvorgaben sowie Hinweise zu Umfang / Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange mit Schreiben vom 15.02.2021

Der Stadtrat der Stadt Kahla hat mit Beschluss Nr. 62/2023 am 07.12.2023 den Vorentwurf des Flächennutzungsplans gebilligt und der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zugestimmt.

Frühzeitige Beteiligung gemäß §3 (1) und §4 (1) BauGB
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist im Zeitraum vom 25.01. – 25.02.2024 durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Kahla sowie durch öffentliche Auslegung durchgeführt worden.
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 01/2024 vom 25.01.2024
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Anschreiben / Email vom 25.01.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf aufgefordert worden.

Der Stadtrat der Stadt Kahla hat mit Beschluss Nr. … / ..... am ..... die Zwischenabwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §3 (1) und §4 (1) BauGB sowie den Entwurf des Flächennutzungsplans gebilligt und der Durchführung der Beteiligung zugestimmt.
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. … / ..... vom .....

Beteiligung gemäß §3 (2) und §4 (2) BauGB
Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist im Zeitraum vom ..... bis ..... durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Kahla sowie durch öffentliche Auslegung durchgeführt worden.
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. … / ..... vom .....
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Anschreiben / Email vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf aufgefordert worden.

Der Stadtrat der Stadt Kahla hat mit Beschluss Nr. … / ..... am ..... die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist gemäß §3 (2) BauGB mit Anschreiben / Email vom ..... mitgeteilt worden.

Feststellungsbeschluss
Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurde vom Stadtrat der Stadt Kahla in seiner Sitzung am ..... mit Beschluss Nr. … / ..... festgestellt. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gebilligt.

Kahla, den ..... Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Stadt Kahla, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom ....., wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom ..... / Az. ..... erteilt.

Weimar, den ..... Unterschrift

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des Inhalts des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Stadtrats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens der Aufstellung wurde beurkundet.

Kahla, den ..... Der Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, an der der Plan und die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt Nr. … / ..... vom ..... bekanntgemacht worden. Auf die Fristenregelung gemäß §215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KAHLA
Planfassung: Entwurf

Stadtverwaltung Kahla
Markt 10
07768 Kahla
Fon: 036424 / 77-0
Email: stadt@kahla.de
Homepage: www.kahla.de

Planverfasser:
quaas-stadtplaner PartGmbB
Marktstraße 14 (Hof)
99423 Weimar
FON / FAX 03643-4949-21 / -31
buero@quaas-stadtplaner.de
www.quaas-stadtplaner.de

Stand 07.08.2025

Maßstab 1 : 5.000

Kartengrundlagen:
Offene Geodaten Thüringen
© GDI-Th: ALKIS-Daten (flurstücksbezogene Nutzungsdaten) und Topografische Karte TK 10

0 250 500 m