



LEGENDE

Darstellungen gem. §5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen (ohne zentrenrelevanten Einzelhandel (außer Werkverkauf))
- Sondergebiet Wochenendhausgebiet
- EH Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- T-C Sondergebiet Technologie-Campus mit eingeschränkter Emissionen
- PV Sondergebiet Photovoltaik
- L Sondergebiet Landwirtschaft, Stallanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege gem. §5 (2) 3 BauGB

Straßenverkehr, Bahnanlagen

- Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Ruhender Verkehr P-R

Überregionale Rad- und Wanderwege

- Saaleradweg (Deutschlandroute D11)
- Lutherweg, Feengrotten-Kyffhäuser-Weg

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung gem. §5 (2) 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Hauptversorgungsleitungen gem. §5 (2) 4 BauGB

Zweckbestimmung

- Abwasser
- Elektrizität
- Gas
- Trinkwasser

Grünflächen gem. §5 (2) 5 BauGB

- Grünflächen mit / ohne Zweckbestimmung
- Grünflächen mit Zweckbestimmung "Kleingarten nach BKleingG" mit RV-Nummer
- Sonstige Gärten

Zweckbestimmung

- Kleingärten
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz / Freisportanlage
- Freibad

Wasserflächen gem. §5 (2) 7 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen gem. §5 (2) 8 BauGB

- Flächen für die Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) 9 BauGB

- Flächen für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Flächen: Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. §5 (2) 10 BauGB

- rechtfertigen Bebauungsplänen
- zugeordnete Ausgleichsflächen (BSP "Gewerbegebiet Nord")

Kennzeichnungen gem. §5 (3) BauGB

- Fläche mit Altlastenverdacht
- Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Subrosion Gefährungsklassen

- B-b-I-2
- B-b-I-4
- B-b-III-1
- Massenbewegungen

Nachrichtliche Übernahmen gem. §5 (4) und 4a) BauGB

Schutzgebiete nach BNatSchG / ThürNatG

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA

Gesetzlich geschützte Biotope

- OBK Flächenbiotope
- OBK Linienbiotope

Festsetzungen nach ThürDSchG

- Denkmalschutzensembles

Festsetzungen nach ThürWG

- Trinkwasserschutzzone I
- Trinkwasserschutzzone II
- Trinkwasserschutzzone III
- Überschommungsgebiete (HO100)

Vermerke gem. §5 (4) BauGB

- Saaleradweg - Planung gemäß Radverkehrs-konzept Saale-Holzland-Kreis
- Alltagsradwege - Planung gemäß Radverkehrs-konzept Saale-Holzland-Kreis

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Sonstige Informationen

Bebauungspläne

- rechtfertigend

Mögliche Wohnbau-Potenzialflächen aus interkommunale Zusammenarbeit

- Räumlicher Teilbereich mit Bindungswirkung i.S. §204 (1) Satz 4 BauGB / Bedingte Nutzung in Abhängigkeit der Ergebnisse der Stadt-Umland-Konzeption der Stadt Jena

Informationen:

Altlasten gemäß Stellungnahme LRA 01.09.2021	
6817 Altablagung	Ersterfassung
6818 Altablagung	Ersterfassung
6820 Altablagung	Historische Erkundung
6821 Altablagung	Ersterfassung
6823 Altablagung	Orientierende Erkundung
6825 Altablagung	Ersterfassung
6826 Altablagung	Ersterfassung
6828 Altstandort	Ersterfassung
6830 Altstandort	Ersterfassung
6831 Altstandort	Orientierende Erkundung
6833 Altstandort	Detaillerkundung
6835 Altstandort	Ersterfassung
6836 Altstandort	Ersterfassung
6838 Altstandort	Ersterfassung
6839 Altstandort	Orientierende Erkundung
6841 Altstandort	Ersterfassung
6842 Altstandort	Sanierung
6843 Altstandort	Ersterfassung
6844 Altstandort	Ersterfassung
6845 Altstandort	Ersterfassung
2656 Altstandort	Ersterfassung

Subrosion Gefährungsklassen / Massenbewegungen gemäß Stellungnahme TLUBN 29.07.2021

Ausbau B88 gemäß Entwurfsplanung TLBV Um- und Ausbau der B 88 vom Knotenpunkt L 2309 Altendorf über Kahla (nd. OD) bis Großleutersdorf (shape-Dateien: 01/2021)

Kartengrundlagen:
Offene Geodaten Thüringen © GDI-Th: ALKIS-Daten (flurstücksbezogene Nutzungsdaten) und Topografische Karte TK 10

Flächennutzungsplan Stadt Kahla

Vorentwurf

Stadt Kahla
Markt 10
07768 Kahla
Stand: 07.12.2023 M 1 : 5.000

quaas - stadtplaner
Marktstraße 14 (Hof) 99423 Kahla
FON / FAX 03643-4949-21 / -31
buero@quaas-stadtplaner.de
www.quaas-stadtplaner.de

